

Mehr Rendite und höhere Auslastung
durch Design-Interieur

Cramer

UNGEWÖHNLICH WOHLN LICH



Prora auf Rügen

Ferienwohnung in Strandlage mit Denkmalabschreibung



Die Zukunft des Seebades Prora hat begonnen. Nach vielen Jahren des Stillstandes wird das Seebad neu erfunden und in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutz saniert und ausgebaut. Das Gebäude im Block III mit seinen 10 Häusern wird nun behutsam in einzigartige Wohn- und Feriendomizile umgewandelt. Jeder der Bauabschnitte überzeugt mit bester Ausstattung und einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis. Auch die nähere Umgebung erfährt eine umfangreiche bauliche Aufwertung: Nahe gelegene PKW-Stellplätze, gepflegte Wege und Grünflächen, hochwertig instandgesetzte, denkmalgeschützte Außenanlagen lassen Binz-Prora zu einem Wohn- und Ferienparadies auch für Familien werden.

Die bereits abgeschlossenen Baumaßnahmen im Block I und II und die begonnenen Ausbaumaßnahmen und großen Vermarktungserfolge in Block III belegen die Attraktivität des Standortes und des Objektes. Durch die kleinteilige Realisierung mit unterschiedlichen Nutzungskonzepten und abweichenden Gebäudestrukturen wird aus dem ehemaligen »Koloss von Rügen« ein abwechslungsreiches und hochwertiges Gebäudeensemble. Die sukzessive Realisierung sinnvoller Bauabschnitte ermöglicht eine marktgerechte Entwicklung – ohne den Standort zu überfordern.



Ihre Vorteile

Beim Kauf einer Wohnung können Sie aus zwei Paketen zum Festpreis wählen

Beste Konditionen

Profitieren Sie von unserer Erfahrung und von unserem Einkaufsvolumen bei sämtlichen Möbellieferanten, und erhalten Sie durch uns das perfekte Preis-/ Leistungsverhältnis.

Persönliche Ansprechpartner

Ihr persönlicher Ansprechpartner begleitet Sie auf Wunsch schon ab dem Planungsgespräch vom Grundriss etc. und gibt Ihnen wertvolle Tipps bezüglich der Möblierung ihrer Ferienwohnung.

Exklusiver Partner des Bauherren

Wir integrieren uns in Ihren Bemusterungstermin und sind bis zur ersten Vermietung Ihre Ansprechpartner für alles rund um Möbel und Einrichtung.

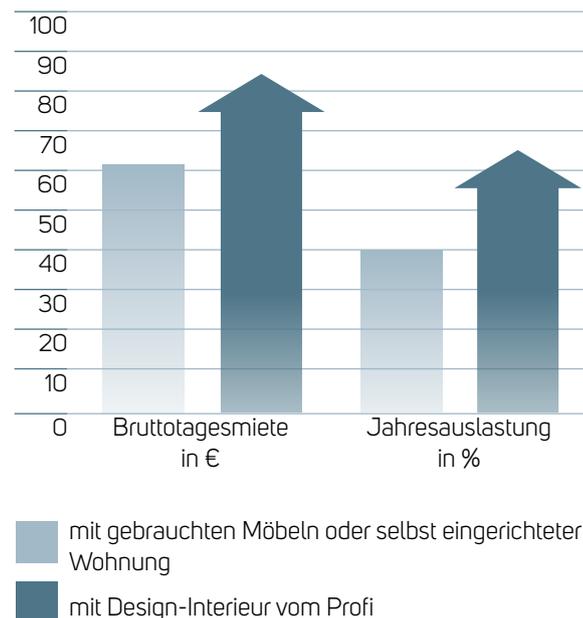
Von Beginn an deutlich höhere Tagesmieten

Durch unsere für Sie zusammengestellte Möbelauswahl gehen Sie auf die Bedürfnisse Ihrer Feriengäste optimal ein. Studien belegen, dass hierdurch deutlich höhere Tagesmieten und eine höhere Auslastung erzielt werden.

Nicht nur die Hotelbranche hat das verstanden, auch im Bereich der privaten Vermietung bestätigen uns unsere Kunden bessere Renditen bei der Ferienvermietung.

Sparen Sie sich anstrengende Möbelhausbesuche und langwieriges Auswählen. Das haben wir bereits für Sie erledigt. Jedes Paket wird von Einrichtungsprofis geplant und ausgeführt. Viele der eingesetzten Stücke sind Designklassiker.

Alle unsere Einrichtungsgegenstände stammen aus westeuropäischer Produktion.



Die Cramer Gruppe

Seit über 50 Jahren Ihr erfolgreicher Partner für Design-Einrichtungen in Norddeutschland

Ein Familienunternehmen mit über fünfzigjähriger Tradition in Elmshorn, Hamburg und Berlin.

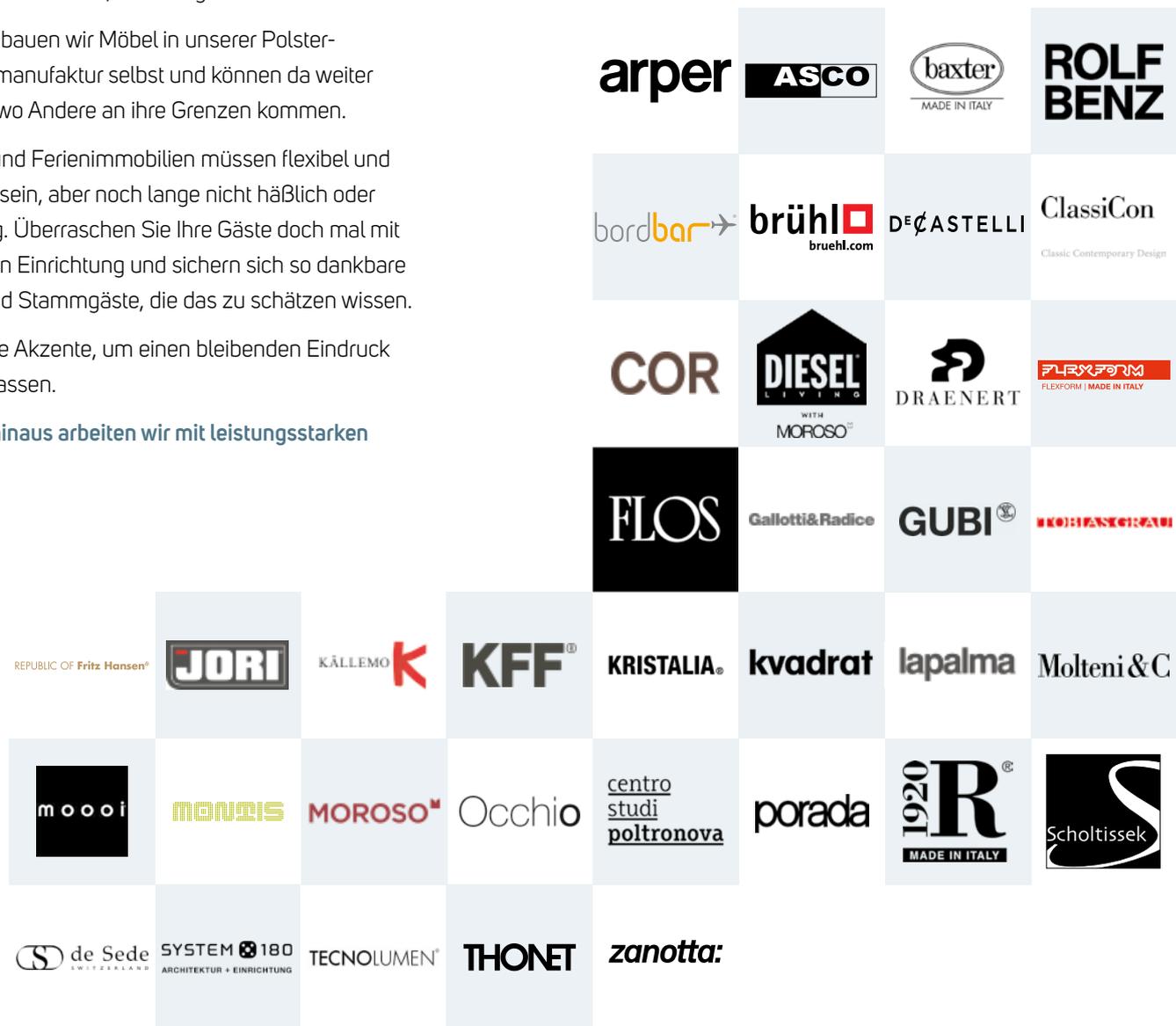
Seit jeher bauen wir Möbel in unserer Polster- und Holzmanufaktur selbst und können da weiter machen, wo Andere an ihre Grenzen kommen.

Freizeit- und Ferienimmobilien müssen flexibel und langlebig sein, aber noch lange nicht häßlich oder langweilig. Überraschen Sie Ihre Gäste doch mal mit einer tollen Einrichtung und sichern sich so dankbare „Fans“ und Stammgäste, die das zu schätzen wissen.

Setzen Sie Akzente, um einen bleibenden Eindruck zu hinterlassen.

Darüber hinaus arbeiten wir mit leistungsstarken Partnern.

Auszug unserer Marken:



Ausstattungsline Nordisch

Esstisch in Between
von &Tradition

Für lange, lauschige
Abende nach einem
sonnigen Strandtag



Stuhl Serie 7, 3107
von
FRITZ HANSEN

Die Skandinavier wissen
wie man sitzt, sonst
hätten sie ja nicht die
schwedischen Gardinen
erfunden



Garderobe



Nordisch klar, ein Spiel
aus Materialität und
hellen Farben

Beistelltische Steely

Rund und minimalistisch
im Design



Wandleuchte Si371
(F 1955)



Schlafsofa Sassnitz
von der
CRAMER
POLSTERMANUFAKTUR

Nicht nur eine Aufbettung,
fast so komfortabel wie
ein richtiges Bett



Deckenleuchte Flowerpot VP1
von &Tradition

Design: Verner Panton (DK 1926 – 1986)

Skandinavischer Stil ist dezent und geht sparsam mit Details um. Natürliche Hölzer und einfache, aber dennoch hochwertige Materialien prägen diese Art der Einrichtung. Die Farben sind selbstbewusst, aber dennoch sehr natürlich.

Mit Design-Hochkarättern wie Arne Jacobsen (DK, 1902 – 71) oder Verner Panton (DK, 1926 – 98) zeigen Sie Ihrem Gast Ihre Wertschätzung und Ihren guten Geschmack.

Mit diesem Stil holen Sie jeden ab, der die Natur, das Wasser und den Norden liebt, so wie wir.

Sideboard Reverse

182cm breit
in vielen freundlichen
Farbkombinationen



Einbau-Kleiderschrank
von der

CRAMER

HOLZMANUFAKTUR

passgenau gefertigt für
jeden Wohnungstyp.



Stehleuchte Funicili

Design:
Luis Porqueras, 1979

Klares Design in vielen
Farben



Boxspring-Bett
King DELUXE
von

11 ROOMS

Luxury Bed Collection

Ihre Gäste werden
schlafen wie im
****Hotel



Schlafsofa Sassnitz
von der **CRAMER**
POLSTERMANUFAKTUR

Nicht nur eine Aufbettung,
fast so komfortabel wie
ein richtiges Bett



Hocker Falter
von
KABRÉ LEIPZIG

Couchtisch
3er Gruppe

Puristisch im Design,
kompromisslos in der
Materialität.
Eiche massiv und Stahl



Boxspring-Bett
King DELUXE
von
11 ROOMS
Luxury Bed Collection

Ihre Gäste werden
schlafen wie im
****Hotel

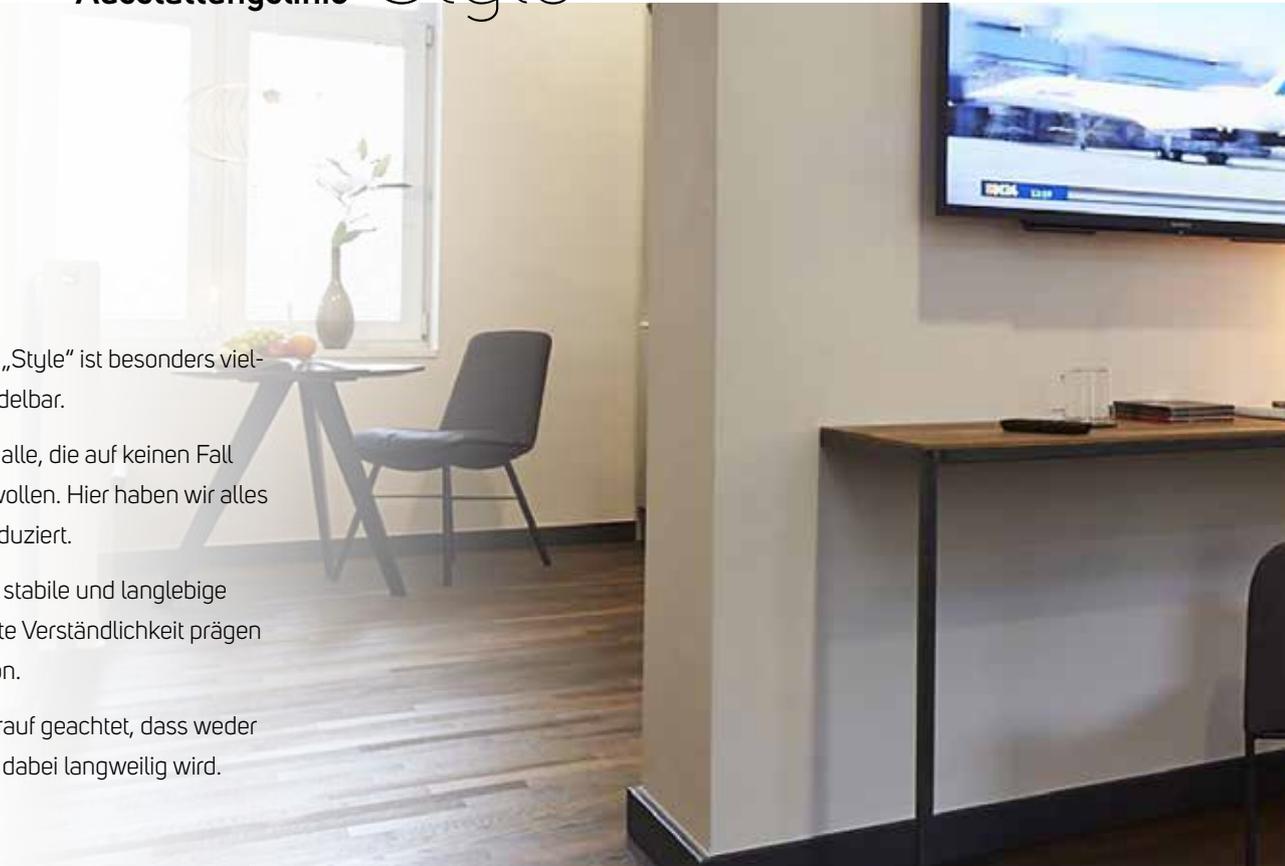
Ausstattungslinie Style

Der Einrichtungstyp „Style“ ist besonders vielseitig und äußerst wandelbar.

Genau das Richtige für alle, die auf keinen Fall etwas falsch machen wollen. Hier haben wir alles auf das Wesentliche reduziert.

Pragmatische Formen, stabile und langlebige Materialien sowie leichte Verständlichkeit prägen diese Einrichtungsoption.

Natürlich haben wir darauf geachtet, dass weder Ihnen noch Ihrem Gast dabei langweilig wird.





Balkon/Terrasse
Esstisch, 4 Sessel

Teak Massivholz aus kontrolliertem Anbau und 4x Stapelsessel New Top

Sideboard Float

153 cm breit
in vielen freundlichen
Farbkombinationen



Stuhl Catifa 46
von

arper

Schlank und bequem.
Schick in hellen Tönen

Wandleuchte Tolomeo
von **Artemide**

Mehr Klassiker
geht nicht



Esstisch

Eiche massiv

Puristisch und robust



Bestellen Sie ein Interieur-Upgrade in

Beim Kauf einer Wohnung können Sie aus zwei Paketen zum Festpreis wählen.

1. Wählen Sie Ihr Ausstattungspaket
Bei der Bemusterung haben Sie dann die Möglichkeit, aus verschiedenen geschmackvollen Einrichtungsvorschlägen Kombinationen zu wählen. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen aber auch gerne ein individuelles Angebot.

2. Montage
Wir kümmern uns um den Rest. Der gesamte Planungsprozess bis hin zur Lieferung und Montage vor Ort, wird von uns professionell durchgeführt.

3. Wählen Sie unsere Rundum-Sorglos-Zusatzpakete

- Küche & Wohnen
- Bad & Schlafräum

4. Die Vermietung kann sofort beginnen.

Beispiel-Einrichtungspakete enthalten

Wohnbereich	Nordisch	Style
1x Esstisch	&Tradition® in Between Sk5	Eiche massiv, 160 x 90 cm
4x Stühle	Fritz Hansen® Serie 7	Arper® Catifa 46
1x Schlafsofa mit Bettkasten	Cramer Polstermanufaktur®, Sassnitz mit Recamiere, mit Federkernmatratze	
1x Teppich	reine Schurwolle, 240 x 170 cm	
1x Couchtisch 3er Gruppe	Möller Design® Gruppe Steely	3er Gruppe, Eiche massiv
1x Pendelleuchte	&Tradition® Flowerpot	Pendelleuchte Ginger
1x Stehleuchte	Stehleuchte Funicili	Artemide® Tolomeo basculante Float
1x Sessel	&tradition® Catch	KFF® Arva light lounge
1x TV Sideboard	Breite 182 cm	Breite 153 cm
1x Smart TV 42"	Hisense® H43A6140 LED TV 43" oder vergleichbar	
Schlafzimmer		
1x Boxspringbett	11ROOMS®, King DELUXE	
2x Nachttische	Eiche massiv, schwarz	Boardbar® Cube an der Wand
2x Nachttischleuchten	Jielde® Wandleuchte Si371	Artemide® Tolomeo Wandleuchte
1x Einbaukleiderschrank	Cramer Holzmanufaktur® passgenau geplant für jeden Wohnungstyp. div. Farben, inkl. Basisausstattung	
1x Deckenleuchte	Deckenleuchte Malang	
Eingangsbereich		
1x Hocker, Bank	small daybed, Eiche massiv	Kabré Leipzig® 2x Falter
1x Garderobe	8er Hakenleiste	Garderobe, schwarz oder weiß
1x Spiegel	70 x 200 cm, Rahmen matt verchromt	
1x Deckenleuchte	Deckenleuchte Malang	
Balkon/Terrasse		
1x Esstisch	Teak Massivholz, aus zert. Anbau, 160 x 90 cm	
4x Stühle	Stapelsessel New Top	
Quadratmeterpreise*	250,- €/m² netto* 297,50 €/m² brutto*	225,- €/m² netto* 267,75 €/m² brutto*

* Die Preise beziehen sich auf den abgebildeten Wohnungstyp mit einer Größe von 62,4 m²

nur 4 Schritten



Beispielgrundriss

WE 27. | Haus Aurum

Größe: 62,4 m²

Zusatzpaket

Küche & Wohnen

Alles was in der Küche und am Esstisch benötigt wird. Geschir, Besteck, Gläser, Töpfe, Pfannen. Stabil und schick. Leicht zu ersetzen.

399,- € netto

474,81 € brutto

für ein 4 Personen Apartment



Zusatzpaket

Bad & Bett

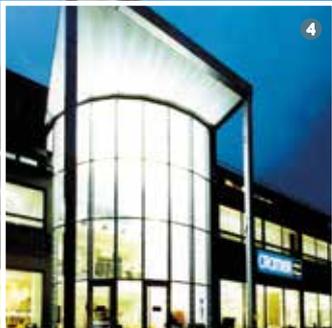
Handtücher, Bettwaren, Kissen und Bettwäsche in modernen Weiß- und Grautönen.

399,- € netto

474,81 € brutto

für ein 4 Personen Apartment





Das Programm der Cramer Gruppe
finden Sie an folgenden Standorten:

- ❶ Cramer im stilwerk Berlin
 - ❷ Cramer Design Loft Berlin
 - ❸ Cramer Stammhaus Elmshorn
 - ❹ Cramer Möbel + Design Hamburg
 - ❺ Cramer Wohnvilla Hamburg
- mehr unter: www.cramer-moebel.de

- ❻ Cramer + Cramer 2 C Möbelfabrik (GmbH u. Co. KG)
Sibirien 6a D-25335 Elmshorn

Cramer^❷
UNGEWÖHNLICH WOHLN LIC H